

Invelitoare din tigla metalica  
culoare Gri antracit

+6.70

+6.35

Tencuiala decorativa culoare Alb

Tamplarie din pvc cu geam dublu, termoizolant,  
culoare Gri antracit

+5.40

F11

F12

F13

+5.40

+3.90

+3.90

+3.30

+2.50

Placaj metalic tip Trespa  
culoare Gri antracit

+0.90

Parapet din sticla clara securizata cu  
mana curenta metalica

Placaj deck lemn

±0.00

Trepte - placi ceramice tratate  
antiderapant

-0.45

SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de

construire

destinație

+6.70

+6.35



Parapet din sticla clara securizata cu  
mana curenta metalica

2.00

+3.90

+3.00

+2.40

+0.30

LIMITA DE PROPRIETATE  
nr. cad. IE 266567

-0.45

25 1.00 4.05 .85 3.80 .75 3.05 .25

6

5

4

3

2

1

Proiectantul, verificatorul și după  
caz expertul tehnic păstrează  
întreaga răspundere cu privire la  
respectarea prevederilor legale și a  
normelor tehnice specifice cu  
ocazia întocmirii proiectului,  
autoritatea emitentă nefiind  
responsabilă în acest sens.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ			REVIZII	DATA	SEMNAȚ
TEREN	383.82mp	100%	1. Modificari de Tema conform AC 321/29 D/17988/19.06.2018 în curs de execuție	10.05.2020	
Construcții propuse	135.80mp	35.40%	2.	.....2020	
Circulații și Parcaje	100.89mp	26.30%	SUPRAFAȚA TEREN = 383.82mp		
Spații verzi	153.48mp	38.30%	S construita parter = 135.80mp; Proiectie etaj = 158.90mp		
REZISTENȚA LA FOC			S construita etaj 1 = 116.14mp;		
Grad de rezistență la foc			S construita desfasurata = 251.94 mp		
Categorie de importanță			S utila total = 192.49mp		
Clasa de importanță			POT = 41.40% ; CUT = 0.72		
			NR. LOCURI DE PARCARE = 2		

VERIFICATOR	NUME	C	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR / EXPERT	SEMNAȚURA	CERINTA	
proiectant general			beneficiar: BANCII CORNELIU BANCII SIMONA PROIECT Nr. 68/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA: 1:50
SEF PROIECT	arh. EUGENIA FERSEDI		Modificari de Tema conform AC 321/29 D/17988/19.06.2018 în curs de execuție pentru locuința cu regim de înălțime P+1E+POD și împrejurimi teren Drumul Padurea Pustnicu, nr.39C (fosta Alona Tolsani, nr. 210-212), sector 1, București
PROIECTAT	arh. CRISTIAN FERSEDI	DATA: 07/2020	FAZA D.T.A.C.
DESENAȚ	arh. MIHAI LEU		FATADA VEST PLANSĂ Nr. A-09

ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
589  
Eugenia-Emilia  
FERSEDI